

第10回 通常総会 & 情報交流会

すみだマンション管理組合ネットワーク第10回通常総会及び情報交流会を、平成25年5月25日（土）、午後1時30分から、墨田区都市計画部住宅課課長、久井隆司様、同課主査檜垣雅之様にご出席いただき、曳舟文化センター2階会議室で開催いたしました。岩井理事の司会で、池田会長の挨拶、久井隆司様の来賓挨拶の後、池田会長が議長となり議案審議が行われました。



住宅課長 久井隆司様挨拶（要旨）



通常総会にお招きありがとうございます。

「すみだマンション管理組合ネットワーク」は、区内にマンションが急増して、マンション管理組合の自主的運営が求められるなか、管理組合が組合運営を模索する管理組合相互の情報交換や交流する場の提供を目指して設立したと聞いております。

今回は、10回目の総会ということですが、10年もの長い間活動を続けてこられました。これからも、更に活動を充実させ、住みよいマンションの管理のため、財産保全のために、活動を活性化させていただきた

いと思います。

さて、東日本大震災からはや2年が経ちましたが、まだ多くの方が避難生活を余技なくされています。墨田区は震災の教訓を生かし、これまで取り組んできた燃えない町づくりから、壊れない町づくりへと推し進め、地域の皆様とともに、地域の防災力の強化、向上を図って参ります。

具体的には、昨年「集合住宅の建築に係る居住環境の整備、管理に関する条例の一部の改定」を受け、良質な住まいの整備、地震災害に強い居住環境に配慮した施策を進めて参ります。

これからは益々マンション居住者間のコミュニケーションと管理組合相互の交流が大事となるでしょう。

すみだマンション管理組合ネットワークの益々のご活躍と、皆様のご健勝をこころよりお祈り申し上げあいさつとさせていただきます。



第 1 部 通 常 総 会

すべての議案は、賛成多数で承認可決されました。

- 第 1 号議案 平成 24 年度事業報告
- 第 2 号議案 平成 24 年度収支決算報告
- 第 3 号議案 平成 25 年度事業計画
- 第 4 号議案 平成 25 年度収支予算
- 第 5 号議案 役員選任の承認について

総議決権数 37
(団体会員 6 組合、個人会員 25 名)

出席議決件数 26
(出席者の議決権数 15、
委任状による議決権数 11)



今年度事業計画から

1. すみネット会員の増員

- ◇現在の会員の期待に応えながら、新たな会員の増加を図る
- ◇マンション管理組合、区分所有者・居住者に向けた広報活動を強化する

2. マンション管理セミナーの開催

開 催	講 演 テ ー マ	運 営
第32回 (8月)	防災関係	区と共催
第33回 (11月)	組合運営関係	区の後援
第34回 (2月)	修繕関係	区と共催

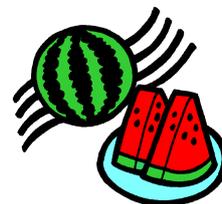
※テーマ等は変更する場合がある



今年度役員体制

(敬称略)

- 会長： 池田 章 (再)
- 副会長： 小久保 健司 (再)
- 事業： 岩井 希義 (再)
- 会計： 柏木 萬喜子 (再)
- 広報： 砂盃 実 (再)
- 庶務： 佐藤 晃男 (再)
- 塩澤 進 (再)
- 小林和夫 (新)
- 監事： 湊 武 (再)



3. 機関紙【すみネット通信】の発行

- ◇会員に対して年4回の発行を予定
- ◇マンション管理に関する啓発普及を促す記事の充実に努めると共に本紙を通じて会員と情報共有化を図るという見地から会員と直結した情報の多方向化を図る
- ◇本紙は会員に提供するサービスですが、適宜未加入者にも提供して、新たに会員になるよう呼び掛ける資料に活用する

4. 関連団体との連携

- ◇広く関連団体（マンション管理センター等）との関係を深め、時を得た情報を積極的に収集し会員に伝え、会員の管理意識の向上を目指す

5. すみネットホームページの充実

- ◇「会員のページ」を充実させ会員特典などさらに検討を行い実施する
- ◇手軽に利用出来る会員相互の意見交換の場としての具体的利用方法を検討する
- ◇会員、専門家などの協力を得てホームページの内容の整理・充実を図る

6. 交流会の活性化

- ◇定例理事会の前半を利用して会員の情報交換の場を引き続き設ける

7. 会員へ参考図書等の配布



第 2 部 情 報 交 流 会

住宅課の久井課長、檜垣主査、墨田マンション管理士会品田会長を囲み、マンションを取り巻く問題、管理組合の運営など、幅広く情報の交流が行われた。



第32回マンション管理セミナー & 居住者交流会

「マンションの防災対策」

講師：飯田太郎氏 マンション管理士・
MLCP 検討会事務局長

日時：8月10日(土)午後2時～午後5時
場所：すみだリバーサイドホール 1階会議室

「すみだ」区報より

子育てしやすい住宅、災害に強い住宅での暮らしを実現

「すみだ良質な集合住宅認定制度」

皆さんにとって、“暮らしやすい住まい”とは、どのような住宅ですか。区では、子育てや防災の面で特に配慮した集合住宅を「すみだ良質な集合住宅」として認定する制度を、今年度から実施しています。この認定制度によって、子育てしやすい住まいや、災害に強い安心・安全な住まいの充実をめざし、より暮らしやすい住環境を実現していきます。

区内の「良質な集合住宅」を認定します

区内では、集合住宅に暮らす方が年々増えてきています。また、東日本大震災の教訓を活かした、災害に強いまちづくりが求められています。このように、住環境や意識・関心の変化に伴い、暮らしやすい住まいに関するニーズは多様化してきています。

そこで区では、多くの方が暮らしやすいと実感できるよう、子育てや防災の面で特に配慮した設備・機能を有する集合住宅を“良質な集合住宅”として認定する「す

みだ良質な集合住宅認定制度」を、今年度から実施しています

より暮らしやすい生活のため、ご活用ください

「すみだ良質な集合住宅認定制度」には、“子育て型”と“防災型”の2種類があり、新築・既存、分譲・賃貸を問わず、区内すべての集合住宅が認定制度への申請対象となります。

認定した集合住宅には、設備・機能に応じて整備費の一部を補助するとともに、居住者が行う子育て支援や避難訓練などの自主

的な活動の経費、活動に役立つ設備・消耗品の購入費の一部も補助します。また、集合住宅の購入や住み替えを検討している方の参考となるよう、認定した集合住宅が子育てや防災の面で有する設備・機能などの情報を、区ホームページ等でお知らせします。

子育てしやすい住宅での暮らしや、災害に強い住宅での安心・安全な暮らしを実現するため、この認定制度を、ぜひ、ご活用ください。

【問合せ】住宅課計画担当
電話：03-5608-6215

詳細は、墨田区の公式WEBサイトを

沢山の「ありがとう」に ありがとう！

毎水曜日午前中特別養護老人ホームのボランティア活動に参加して既に13年余り、2人の開所以来の大ベテランと3人で各階に分かれてシーツ交換などを行っています。

10年前は、作業終了後利用者さんたちと世間話や戦時中の体験談、料理の不得意な私に家庭料理の作り方など教えて下さったりと様々な会話を楽しむことが出来ました。

7～8年前よりそのような会話の出来る利用者さんは皆無

となり介護度の高い方々ばかりになってしまいました。

唯一変わらないことはお世話した後に云って

戴ける心からの「ありがとう」と云う言葉です。この「ありがとう」の一言と笑顔に会いたくて活動を続けています。



その施設で車椅子を貸し出しています。

その車椅子は1

gにも満たないプルトップを大勢の人々が集め、約600kgで車椅子一台と交換できます。20俵分の米俵の量です。既に7台がフル稼働し、25年度中には8台目になろうとしています。

区内のいろいろな企業、近隣の町内会等の協力も大きいです。私の町でも資源ごみ回収の時にプルトップを缶より外して集めて下さい。

横網町にある同愛記念ホームで受け入れています。



(柏木萬喜子)

編集後記

先日、今度のマンション管理セミナーの講師、飯田太郎氏と打ち合わせの機会がありました。

「MLCP」?・・・「マンションの防災対策」への新鮮な切り口だなと感じました。セミナーは、8月10日(土)14:00～すみりバーサイドホール1階会議室です。是非、お誘いあわせ、ご参加ください。

暑い日が続いています。熱中症など、お身体には充分にお気を付けください。

(砂)

★すみネット入会のご案内

- [団体会員] 区内のマンション管理組合
- [個人会員] 区内のマンション区分所有者・居住者
区内在住・在勤のマンション管理関係者
- [会費年額] 団体会員 5,000円 個人会員 2,000円
- [口座名] みずほ銀行錦糸町支店 8080226
すみだマンション管理組合ネットワーク
会長 池田 章
- [入会申込] 墨田区住宅課 03-5608-6215
会費は、理事会の承認を得て、管理組合の運営に関する費用として処理することができます。

理事会などの予定

- セミナー 8月10日(土)14:00 リバーサイドホール
- 理事会 8月14日(水)18:00 ユートリア(研修3)
- 理事会 9月11日(水)18:00 ユートリア(編集調整室)

メール Jimukyoku@suminet.org
FAX 03-5608-6409